

Jetzt sanieren und von Förderungen profitieren!

Der überall angekündigte Sparkurs wird sich auch bald bei den Förderungen bemerkbar machen.
Aber noch gibt es sie: die großzügigen Zuschüsse des Landes Niederösterreich!

Daher empfehlen wir, Bau-, Umbau- oder Sanierungsvorhaben **möglichst schnell** einzureichen. Auch wenn Sie erst später mit dem Bauen beginnen möchten.
Denn dafür können Sie sich **bis zu 36 Monate** Zeit lassen! Erst dann erfolgt die Endabrechnung.

Rechenbeispiel* **Fensteraustausch:**

Anerkannte Sanierungskosten	€	20.000,00
Ausleiherung (10 Jahre Laufzeit)	€	10.000,00
jährliche Rückzahlung	€	1.167,40
- Objektförderung 4 %	€	400,00
jährliche Nettorückzahlung	€	767,40
halbjährliche Nettorückzahlung	€	383,70
monatliche Nettorückzahlung	€	63,95

**Sie sparen
€ 2.326,-**

* Dieses Rechenbeispiel dient der Orientierung und stellt kein Darlehensangebot dar.

Warum sanieren?

- Höherer Wohnkomfort
- Weniger Energiekosten
- Steigerung Immobilienwert
- Weniger zurückzahlen als ausgeborgt wurde – dank Förderungen!
- Beitrag zum Klimaschutz



Was wird gefördert?

- Erneuerung von Bauteilen wie Fenstern, Dach, etc.
- Wohnungsvergrößerung
- Um-, Zu-, Ein- oder Aufbau einer Wohneinheit
- Errichtung oder Umgestaltung von Zentralheizungen mit erneuerbarer Energie, Wasserleitungen, elektrischen Leitungen, Sanitäranlagen
- Anschluss an Fernwärme
- Maßnahmen zur Verminderung des Energieverlustes, Energieverbrauchs oder zur Erhöhung des Feuchtigkeitsschutzes, Hochwasserschutz
- Behindertengerechte Maßnahmen